

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่ห้อง ๑๑๐๐ อาคาร ๓๐ ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน ๑ รายการ
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร เป็นเงิน ๒๘๐,๐๐๐.-บาท
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานปรับปรุงพื้นที่ห้อง ๑๑๐๐ อาคาร ๓๐ ปี คณะวิทยาศาสตร์
จำนวน ๑ รายการ
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗
เป็นเงิน ๒๘๑,๑๙๔.๖๘ บาท (สองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยเก้าสิบสี่บาทหกสิบแปดสตางค์)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔)
 - ๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ก)
 - ๖.๓ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ อ.ดร.วรวิทย์ ศรีสุขคำ
 - ๗.๒ น.ส.สมพร สายดี
 - ๗.๓ นายคำรณ อินมาสม

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงพื้นที่ห้อง1100 อาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 รายการ

สถานที่ก่อสร้าง คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงพื้นที่ห้อง1100 อาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์	280,000.00	งานก่อสร้าง
	จำนวน 1 รายการ		
 ฯลฯ.....		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	280,000.00	
	ราคากลาง	281,194.68	
	ราคากลาง (สองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยเก้าสิบสี่บาทหกสิบแปดสตางค์)		

..... วร(ณ) ตรีสุขคำ

(อาจารย์ ดร.วรวิทย์ ศรีสุขคำ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....

(นายคำณ อินมาสม)

กรรมการกำหนดราคากลาง

..... สัมพร สายดี

(น.ส.สมพร สายดี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงพื้นที่ห้อง 1100 อาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 รายการ

สถานที่ก่อสร้าง คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1

หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

เดือน มีนาคม

พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงพื้นที่ห้อง 1100 อาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์	214,800.00	1.3091	281,194.68	
	จำนวน 1 รายการ				
 ฯลฯ.....				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
รวมค่าก่อสร้าง				281,194.68	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน.....ตร.ม.

เฉลี่ย.....บาท/ตร.ม.

วรวุฒิ ศรีสุขคำ

(อาจารย์ ดร.วรวุฒิ ศรีสุขคำ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

อินมาสม

(นายคำรณ อินมาสม)

กรรมการกำหนดราคากลาง

สมพร สายตีบ

(น.ส.สมพร สายตีบ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงพื้นที่ 1100 ไร่ 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 รายการ

สถานที่ก่อสร้าง ไร่ 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่

เดือน มีนาคม

พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
1	หมวดงานเตรียมพื้นที่/รื้อถอน								
1.1	รื้อถอนพื้นที่กระเบื้องยางของเดิมพร้อมขนทิ้ง	300.00	ตรม.		-	50.00	15,000.00	15,000.00	/ กรมบัญชีกลาง / MIT
2	งานปูพื้นกระเบื้องยางใหม่								
2.1	ปรับแต่งพื้นผิวก่อนปูกระเบื้องยาง	300.00	ตรม.	60.00	18,000.00	50.00	15,000.00	33,000.00	สพฐ / กรมบัญชีกลาง / MIT
2.2	ปูพื้นกระเบื้องยางใหม่	300.00	ตรม.	350.00	105,000.00	150.00	45,000.00	150,000.00	สพฐ / กรมบัญชีกลาง / MIT
2.3	งานทำจุ่มกันไค	80.00	ตรม.	50.00	4,000.00	50.00	4,000.00	8,000.00	สพฐ / กรมบัญชีกลาง / MIT
2.4	กันเปื้อนผนัง	80.00	ตรม.	60.00	4,800.00	50.00	4,000.00	8,800.00	สพฐ / กรมบัญชีกลาง / MIT
	รวมงานติดตั้งทั้งหมด				131,800.00		83,000.00	214,800.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (ต้นทุนงาน)							214,800.00	

หมายเหตุ: แหล่งที่มาราคากลาง : 1.สำนักงานพาณิชย์จังหวัดเชียงใหม่ 2.บริษัท โฮมโปรดักส์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) 3.สพฐ. และร้านค้าในจังหวัดเชียงใหม่

วราณี ศรีสุขคำ

(อาจารย์ ดร.วราณี ศรีสุขคำ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

อัสพร สายดี

(น.ส.สมพร สายดี)

กรรมการกำหนดราคากลาง

อิน

(นายคำณ อินมาสม)

กรรมการกำหนดราคากลาง

การคำนวณราคากลางโดยใช้ Factor F

งาน : งานปรับปรุงพื้นที่ห้อง 1100 อาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 1 รายการ

ค่าวัสดุและแรงงาน

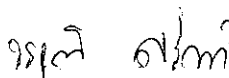
214,800.00 บาท

หาค่า Factor F (งานอาคาร)

เงินล่วงหน้าจ่าย	0% ดอกเบี้ยเงินกู้	7% ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0% ค่า VAT	7%

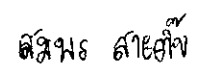
ค่างาน(ทุน)ด้านต่ำ	0.00 บาท	ค่า Factor F =	1.3091
ค่างาน(ทุน)ด้านสูง	500,000.00 บาท	ค่า Factor F =	1.3091
ค่างานตามค่าวัสดุและแรงงาน	214,800.00 บาท		
ผลต่างค่างาน(ทุน)ด้านสูง-ค่าวัสดุและแรงงาน	500,000.00 -	214,800.00 =	285,200.00 บาท
ผลต่างค่างาน(ทุน)ด้านสูง-ต่ำ =	500,000.00 -	0.00 =	500,000.00 บาท
ผลต่างค่า Factor F ค่างาน(ทุน)ด้านสูง-ต่ำ =	1.3091 -	1.3091 =	0.0000
ค่า Factor F =	1.3091 +	0.0000 =	1.3091
กลาง = ค่าวัสดุและแรงงาน x Factor F =	214,800.00 x	1.3091 =	281,194.68 บาท

ปรับดอกเบี้ยเงินกู้ ตามกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0433.2/ว 499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566

.....



(อาจารย์ ดร.วรวิทย์ ศรีสุขคำ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

.....


(น.ส.สมพร สายดีบ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

.....


(นายคาร์ณ อินมาสม)

กรรมการกำหนดราคากลาง



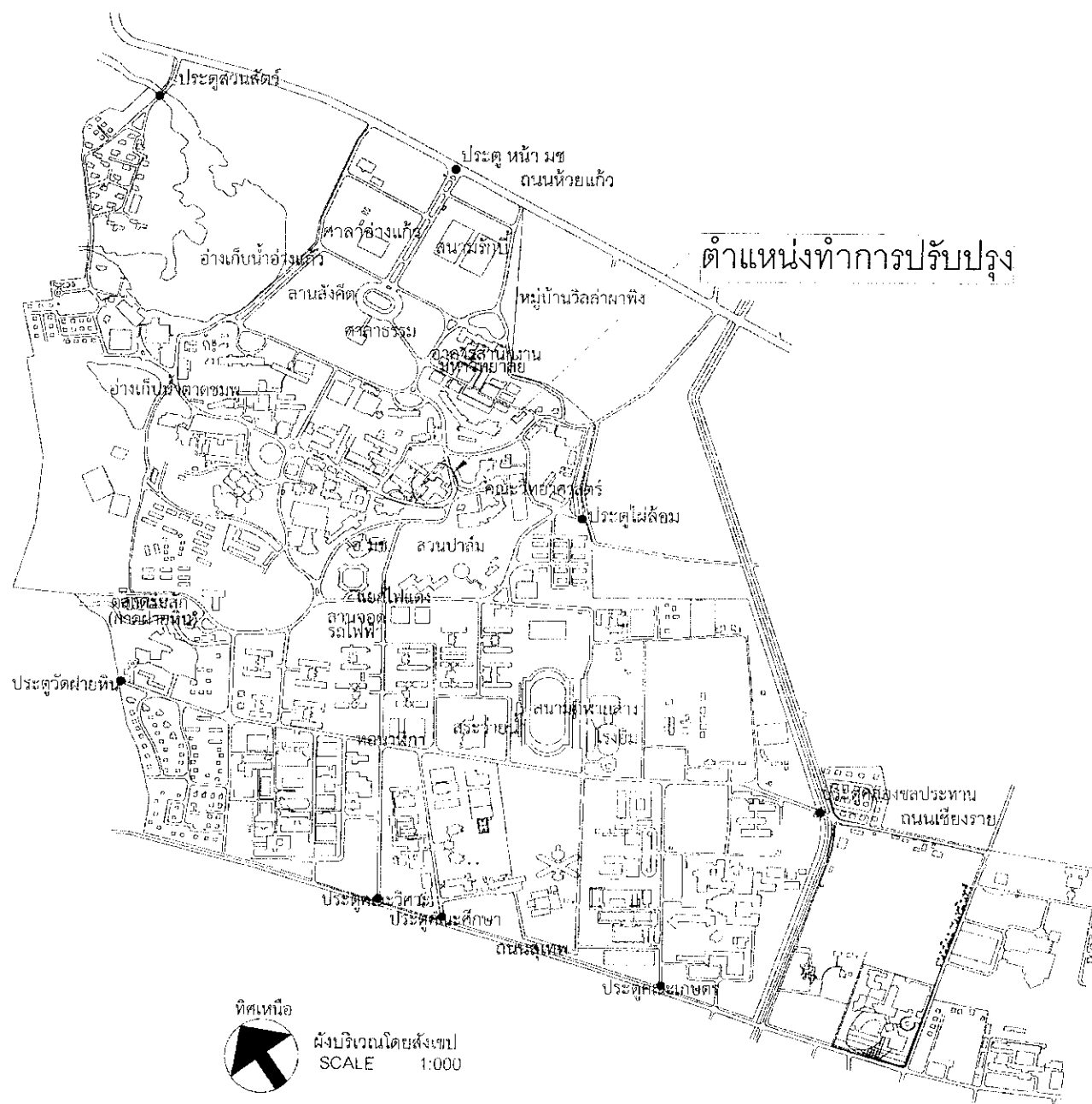
โครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่ห้อง 1100 อาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์

โดย

หน่วยอาคารสถานที่และสาธารณูปการและยานพาหนะ

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่



ทิศเหนือ

ผังบริเวณโดยสังเขป
SCALE 1:000

ตำแหน่งทำการปรับปรุง

PROJECT
งานปรับปรุงพื้นที่ลุ่ม 100 ไร่ 30 ปี
คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เขียน
DRAWING
นายคำคุณ สิมมาภัก

architects

STRUCTURAL ENGINEERS

F. P. C. G. I. C. A. L. I. N. C. I. M. E. R. I. S.

SANITARY TOILETS

MECHANICAL ENGINEER

מלך ישראל ויהוואלד מלך ישראל ויהוואלד מלך ישראל

89-24

WATSON

අමතී

สิ่งมีชีวิต

SCALE 1:000

DATE:

REMISSION

NOTE:

A - 01

01	4
----	---

รายการประกอบแบบ

SPECIFICATION

1. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนด
2. การก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุที่มีคุณภาพ แรงงานที่มีฝีมือ และเครื่องมือ เครื่องจักรที่ทันสมัย และมีประสิทธิภาพ มาใช้ในงานก่อสร้างงานนี้
3. ก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจแนว ระดับ และอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เสนอต่อกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างปรับปรุง
4. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และรายการ ผู้รับจ้างจะต้องทำ Shop Drawing รูปแบบรายการ ที่เปลี่ยนแปลงเสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง โดยทำเอกสารประกอบด้วยรูปแบบรายการเดิม ตามสัญญาจ้าง รูปแบบรายการให้ที่เปลี่ยนแปลง และรายการเปรียบเทียบงาน และเงินที่เพิ่ม-ลด
5. งานสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบายน้ำเสีย อื่นๆ และสิ่งก่อสร้างของ มหาวิทยาลัยที่เกิดขวางการก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้าย รื้อถอน ดัดแปลง หรือสร้างใหม่เพื่อให้สามารถใช้งานดังเดิมได้ดี
6. การก่อสร้างต้องเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดีโดยสิ่งใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในรูปแบบรายการให้ยึดตาม มาตรฐานของ วสท. เป็นหลัก
7. หากมีงานใดที่ต้องทำให้งานนี้แล้วเสร็จ แต่ไม่ได้ระบุไว้ในรูปแบบรายการ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ทันที โดยไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายจากผู้ว่าจ้างได้อีก
8. ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งในรูปแบบ และรายการ ให้อยู่ในดุลยพินิจของสถาปนิก หรือวิศวกรของมหาวิทยาลัย ห้ามผู้รับจ้างดำเนินการโดยพลการเด็ดขาด
9. ในขณะทำการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องเป็นรับผิดชอบในการป้องกันความปลอดภัยของผู้สัญจร ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และอื่นๆ โดยมีการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่เหมาะสม ครบถ้วนรวมทั้งมีมาตรการที่เหมาะสม รองรับในกรณีที่เกิดด้วย ความรับผิดชอบข้างต้นให้รวมถึงบุคคล และสิ่งของ
10. วัสดุเหล็กเสริมกลมใช้ มาตรฐาน มอก. เหล็กเสริมข้อ้อยใช้ มาตรฐาน SD40

หมายเหตุ

การปฏิบัติตามหนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุดที่ กค(กวจ) 0405.2/ว.78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565

เรื่องการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พศ.2563

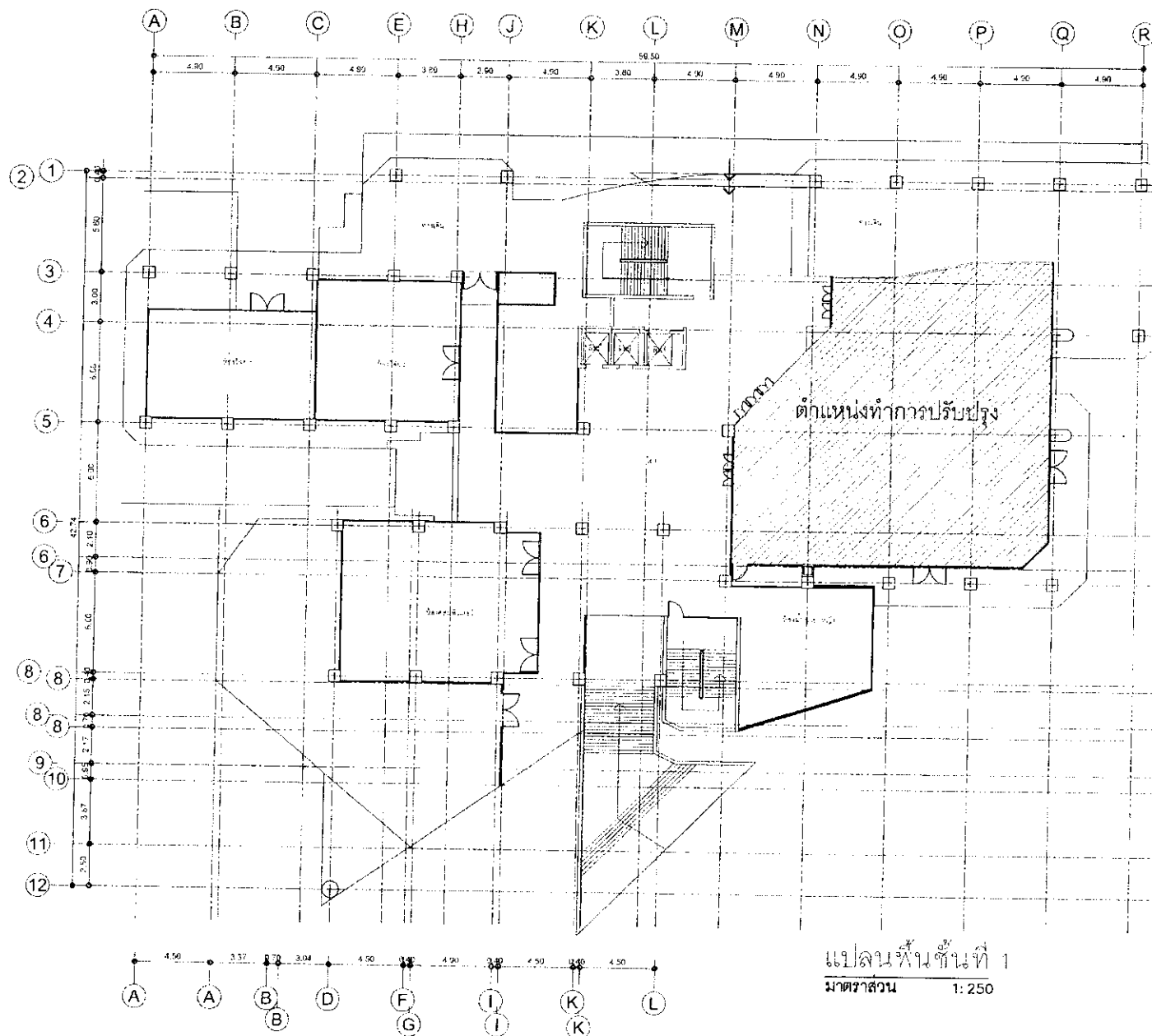
รายการงานที่ต้องดำเนินงาน

Job description

1. ทำการรื้อถอนเห็นเดิมออกพร้อมขมทั้ง
2. งานปูพื้นกระเบื้องยางหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. (ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์ ได้ในเฟส 1, 2, 3, 4 หรือเทียบเท่า



PROJECT	งานปรับปรุงพื้นที่หน้าอาคาร 30 ปี คณะวิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ชื่อ	
DRAWING	
นายวิชาญ อินมาต	
สถาปนิก	
ARCHITECTS	
วิศวกรโครงสร้าง	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกรไฟฟ้า	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกรสุขาภิบาล	
SANITARY ENGINEER	
วิศวกรเครื่องกล	
MECHANICAL ENGINEER	
นายวิชาญ อินมาต	
PROJ	
วันที่	
วันที่	
SCALE	1 : 75
DATE	
REVISION	
NOTE	A - 02
	02 4



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1: 250



PROJECT
งานปรับปรุงห้องเรียน 30 ห้อง
คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ชื่อ
DRAWING
นายคณิน จันทน

สถาปนิก
ARCHITECTS

วิศวกรโครงสร้าง
STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกรไฟฟ้า
ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรโยธา
MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรโยธาและสิ่งแวดล้อม

ARCH

ชื่อ
นายคณิน

นามสกุล

ชื่อ

นายคณิน

SCALE 1: 250

DATE

REVISION

NOTE

A-03

03

4



PROJECT
งานปรับปรุงพื้นที่หน้าอาคาร 50 ปี
คณะวิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ชื่อ
PROJECT
นายชเชน สิมะเสน

สถาปนิก
ARCHITECT

วิศวกรโครงสร้าง
STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า
ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกรสุขาภิบาล
SANITARY ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล
MECHANICAL ENGINEER

นักออกแบบภูมิทัศน์

วันที่

ชื่อเรื่อง
7/16

วันที่

สเกล

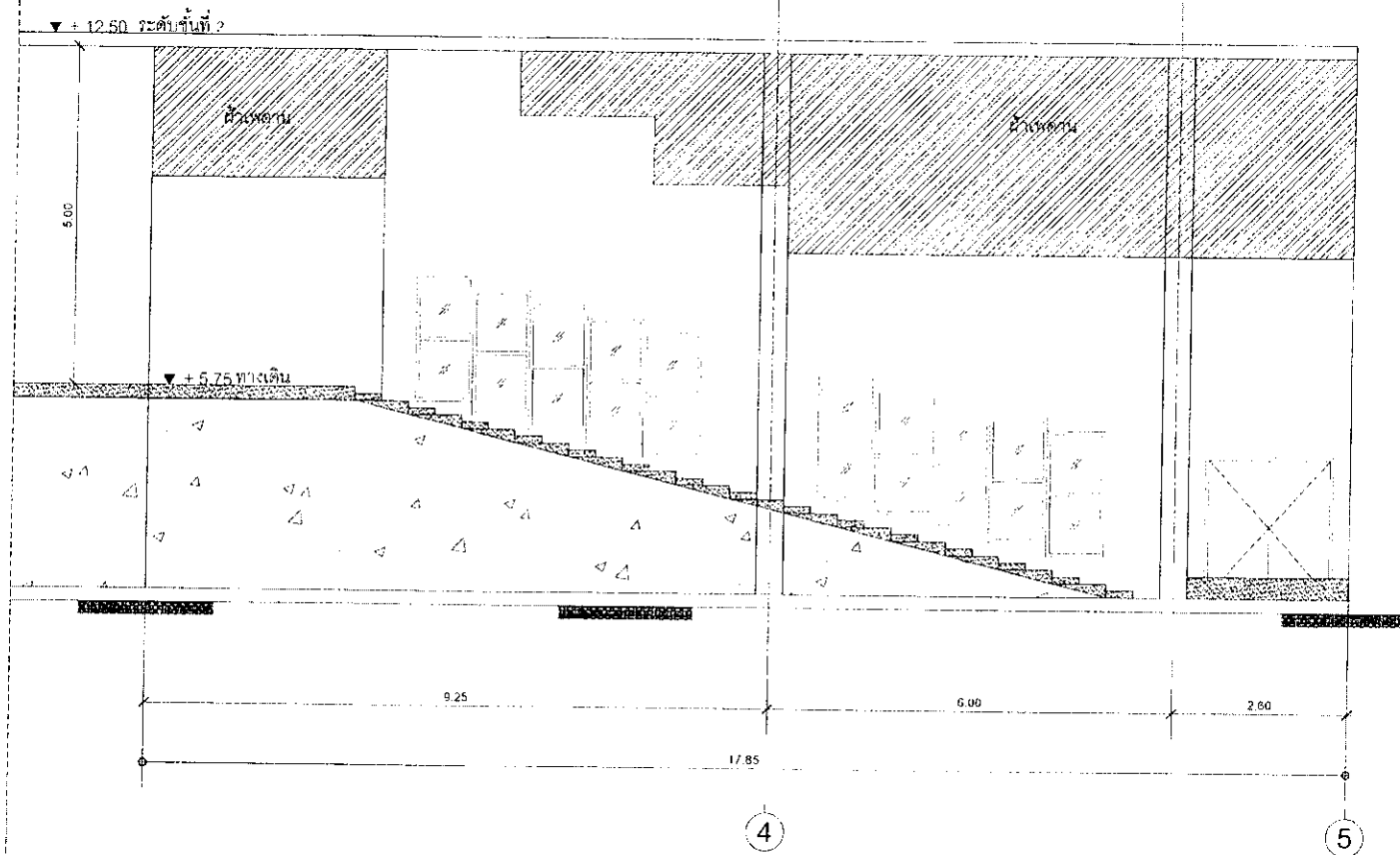
แปล

SCALE 1:75
DATE
REVISION

NOTE

A - 04

04 4



ผู้จัดทำ

มาตรฐาน 1:75