



ประกาศ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารชลิเกศ พร้อมส่วนเพิ่มเติม ภาควิชาเคมีอุตสาหกรรม
คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พร้อมรื้อถอน

ด้วยคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะทำการขายทอดตลาดอาคารชลิเกศ พร้อมส่วนเพิ่มเติม ภาควิชาเคมีอุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

กำหนดการขายทอดตลาด ในวันอังคาร ที่ ๘ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๗ ณ ลานอะตอม อาคาร ๔๐ ปี (SCB๒) คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

- เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. ผู้ประมูลลงทะเบียน
- เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. เริ่มการประมูลขายทอดตลาด
- เวลา ๑๑.๐๐ เป็นต้นไป การขายทอดตลาดแล้วเสร็จครบทุกรายการ

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้.-

(๑) ผู้มีสิทธิเข้าร่วมการประมูล

เป็นนิติบุคคล หรือ บุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินิติบุคคล หรือบุคคลซึ่งมิได้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ข้าราชการ และลูกจ้างของส่วนราชการซึ่งปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

(๒) รายละเอียดของงาน

๑. การขายทอดตลาดครั้งนี้เป็นการขายโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงด้วยการขานน้บราคา จำนวน ๓ ครั้ง และขานชื่อผู้เสนอราคาสุดท้าย ให้ถือว่าผู้เสนอราคารายนั้น เป็นผู้ชนะการประมูลพัสดุนั้น และถือเป็นที่สุด

๒. กรณีที่ผู้เข้าประมูลเข้าเสนอราคาไม่ได้มาดูพัสดุในวันและเวลาที่กำหนด เป็นผู้ชนะการประมูลให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลนั้นยอมรับสภาพพัสดุที่ประมูลได้นั้น โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๓. ก่อนถึงกำหนดเวลาการประมูล ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยนำหลักประกันดังกล่าวไปยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ในวันประมูลเสนอราคา ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันการประมูลไม่ครบถ้วนตามกำหนด มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมประมูล

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะคืนหลักประกันการประมูลให้แก่ผู้เข้าประมูลหลังจากเสร็จสิ้น การประมูล ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้ (ผู้ชนะการประมูล) และจะถือว่าเงินประกันดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำที่ประมูลได้

๔. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล พร้อมทั้งวางบัตรประชาชนตัวจริงและวางหลักประกันการประมูล ตามข้อ ๓ โดยนำเอกสารมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หนังสือรับรองไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจลงนาม มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นสกุลเงินบาท เพียงอย่างเดียว โดยเริ่มการประมูลด้วยจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๖๙,๘๖๙.๖๐ บาท (หกหมื่นเก้าพันแปดร้อยหกสิบเก้าบาทหกสิบสตางค์) และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน)

๖. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาดหรือไม่ขายพัสดุนั้น ให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หรือไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่เหมาะสม หากเห็นว่าราคารับซื้อยังต่ำกว่าราคาประเมินหรือราคากลาง หรือราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันในการสู้ราคา ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗. ผู้ประมูลราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอ เมื่อมีผู้ประมูลรายอื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อใดได้มีการถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลราคาก็พ้นความผูกพันเช่นเดียวกัน

๘. เมื่อการประมูลสิ้นสุดลง ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๘.๑ ชำระเงินที่ประมูลได้ทั้งหมดทันทีที่การประมูลสิ้นสุดลง หรือวางเงินสดมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดมาจ่ายให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น. (สิบห้านาฬิกา) ของวันที่ประมูลได้

๘.๒ วางเงินสดจำนวน ร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ เพื่อเป็นหลักประกันการรื้อถอน ให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น. (สิบห้านาฬิกา) ของวันที่ประมูลได้

ทั้งนี้ ผู้ประมูลจะต้องชำระเงินประมูลทั้งหมด รวมทั้งหลักประกันการรื้อถอนหากชำระไม่ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะริบเงินหลักประกันการประมูลและเงินมัดจำทั้งหมด แล้วจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก หากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ประมูลได้ครั้งก่อน (คนเดิม) ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดด้วย

๙. ผู้ชนะการประมูลที่จ่ายเงินค่าประมูลอาคารชิลิเกต พร้อมส่วนเพิ่มเติม ให้มหาวิทยาลัยครบตามจำนวนที่เสนอราคา พร้อมทั้งวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารฯ และได้รับหนังสือแจ้งการส่งมอบพื้นที่แล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธิดำเนินการรื้อถอนอาคารฯ ดังกล่าว

๑๐. ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนและทุบอาคารชิลิเกต พร้อมส่วนเพิ่มเติม ดังกล่าวจนถึงระดับฐานรากของอาคาร พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนและทุบดังกล่าว ออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ และปรับพื้นที่และทำความสะอาดให้เรียบร้อยทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามกำหนดที่มหาวิทยาลัยได้แจ้งเป็นหนังสือ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๕๐ (ศูนย์จุดห้าศูนย์) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้และ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๑. หากกระหว่างการรื้อถอนหรือขนย้ายเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ผู้ประมูลจะต้องแก้ไขซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมหรือคล้ายคลึงกันโดยสภาพไม่เลวไปกว่าพัสดุที่ได้ชำระค่าเช่าไปหรือสูญไป โดยภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ประมูล

๑๒. ผู้ที่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฯ ให้เป็นผู้ชนะการประมูล จะต้องรับผิดชอบ และจัดให้มีผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ดังกล่าว ให้มหาวิทยาลัยทราบก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคารฯ ดังกล่าว และต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หมวด ๓ เรื่องการรื้อถอนอาคาร ข้อ ๒๓-๒๙ ตามรายละเอียดดังนี้

“ข้อ ๒๓ ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้ง สภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย

ข้อ ๒๔ ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกัน สิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น

ข้อ ๒๕ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และ ต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรไว้ รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มี พนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้าย เตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย

การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึง พระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

ข้อ ๒๖ การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่าง เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า ๒.๐๐ (สอง) เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๒๗ การรื้อถอนอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕.๐๐ (สิบห้า) เมตร และอยู่ห่างจากทาง หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า ๔.๕๐ (สี่จุดห้าศูนย์) เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุที่อาจ ร่วงหล่นคลุมทาง หรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้าง หลังคาที่มั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดแนวของอาคารที่จะรื้อถอนนั้นด้วย

ข้อ ๒๘ การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน ๘.๐๐ (แปด) เมตร และ อยู่ห่างจากอาคารอื่น ทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผง รับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อ ป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือก่องค้างอยู่ในแผงรับนั้น

ข้อ ๒๙ การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้
รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่ง
ของหรือบันจัน หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายต่อ
สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้วห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้น หรือส่วนของอาคารที่สูง
กว่าพื้นดิน”

๑๓. ปัญหาอุปสรรค หรือผลเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะการขนย้าย ตลอดจนค่าใช้จ่ายใน
การขนย้ายวัสดุ ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อผูกพันกับคณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และคณะกรรมการฯ แต่อย่างใด

๑๔. สำหรับผู้เสนอราคาที่ไม่ชนะการประมูล สามารถขอรับหลักประกันการประมูลคืนได้
ภายหลังจากการขายทอดตลาดทุกรายการเสร็จสิ้นลงแล้ว

๑๕. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอของผู้เคยมีประวัติการเข้าร่วม
ประมูลราคาแต่ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑๖. เมื่องานรื้อถอนอาคารฯ แล้วเสร็จผู้ชนะการประมูลจะต้องส่งเอกสารพร้อมรูปถ่าย
ประกอบให้ผู้ควบคุมและตรวจสอบการรื้อถอน พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนอาคารฯ ตรวจสอบ
ความเรียบร้อย เพื่อขอคืนหลักประกันการรื้อถอนอาคารฯ

๑๗. ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าสาธารณูปโภคหรืออื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง เช่น
ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ เป็นต้น ตามประกาศมหาวิทยาลัยฯ ที่เกี่ยวข้อง และกรณีจะต้องขอใช้น้ำประปา
ไฟฟ้า จากหน่วยงานภายนอกมหาวิทยาลัย จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่หน่วยงานนั้น ๆ กำหนด

๑๘. มหาวิทยาลัยแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อถอนอาคารและผู้ควบคุมงาน
รื้อถอนฯ เพื่อควบคุมการทำงานของผู้ประมูลผู้ควบคุมงานรื้อถอนฯ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจสอบการรื้อ
ถอนอาคารฯ นั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจสอบอาคารและสถานที่รื้อถอนอาคารได้ตลอดเวลา โดยผู้ชนะการประมูล
จะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

(๓) ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการภายในกำหนดที่คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่แจ้งเป็นหนังสือ และ
ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๖๐ (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามกำหนด

ผู้สนใจสามารถเข้าดูอาคารชิลิเกต ภาควิชาเคมีอุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในวันจันทร์ ที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐-๑๖.๓๐ น. (ทั้งนี้คณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ในการเข้าดูอาคารชิลิเกต พร้อมส่วนเพิ่มเติม ดังกล่าว) ทั้งนี้สามารถติดต่อ
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ภาควิชาเคมีอุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้จนถึง
วันจันทร์ ที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) โทร ๐๕๓-๙๔๓๔๐๑,
๐๕๓-๙๔๓๔๐๕

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

(ศาสตราจารย์ (เชี่ยวชาญพิเศษ) ดร.ธรณินทร์ ไชยเรืองศรี)

คณบดีคณะวิทยาศาสตร์